VIVA SÃO CHICO

Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula

**Obra**
ETAPA 2 REFORMA CEI

**Bancos**
SINAPI - 09/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

**B.D.I.**
24,1%

**Encargos Sociais**
Desonerado:
Horista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Mensalista: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | | | Total | | | Peso (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | M. O. | MAT. | Total | M. O. | MAT. | Total | |
| **0** | | | **PLACA DE OBRA** | | | | | | | | | **1.767,22** | **0,45 %** |
| 0.1 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m² | 2,88 | 494,46 | 41,36 | 572,26 | 613,62 | 119,11 | 1.648,11 | 1.767,22 | 0,45 % |
| **1** | | | **SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES** | | | | | | | | | **19.959,79** | **5,11 %** |
| **1.1** | | | **Remoção de louças, metais e acessórios** | | | | | | | | | **88,10** | **0,02 %** |
| 1.1.1 | 97663 | SINAPI | REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 5 | 14,20 | 13,16 | 4,46 | 17,62 | 65,80 | 22,30 | 88,10 | 0,02 % |
| **1.2** | | | **Remoção de esquadrias** | | | | | | | | | **354,67** | **0,09 %** |
| 1.2.1 | 97644 | SINAPI | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 3,26 | 10,67 | 9,83 | 3,41 | 13,24 | 32,04 | 11,12 | 43,16 | 0,01 % |
| 1.2.2 | 97644 | SINAPI | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 6,48 | 10,67 | 9,83 | 3,41 | 13,24 | 63,69 | 22,10 | 85,79 | 0,02 % |
| 1.2.3 | 97645 | SINAPI | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 6,6 | 27,56 | 25,38 | 8,82 | 34,20 | 167,50 | 58,22 | 225,72 | 0,06 % |
| **1.3** | | | **Remoção de forros e beirais de madeira** | | | | | | | | | **2.028,49** | **0,52 %** |
| 1.3.1 | 12 | ORSE | Demolição de forros | m² | 186,1 | 8,79 | 8,79 | 2,11 | 10,90 | 1.635,81 | 392,68 | 2.028,49 | 0,52 % |
| **1.4** | | | **Demolição de revestimento cerâmico de piso** | | | | | | | | | **2.187,35** | **0,56 %** |
| 1.4.1 | 97633 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 68,98 | 25,56 | 23,48 | 8,23 | 31,71 | 1.619,65 | 567,70 | 2.187,35 | 0,56 % |
| **1.5** | | | **Retirada de revestimento vinílico de piso** | | | | | | | | | **281,82** | **0,07 %** |
| 1.5.1 | 35 | ORSE | Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso | m² | 38,98 | 5,83 | 5,79 | 1,44 | 7,23 | 225,69 | 56,13 | 281,82 | 0,07 % |
| **1.6** | | | **Demolição de rebocos** | | | | | | | | | **1.497,96** | **0,38 %** |
| 1.6.2 | 97631 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 94,33 | 12,80 | 11,76 | 4,12 | 15,88 | 1.109,32 | 388,64 | 1.497,96 | 0,38 % |
| **1.7** | | | **Demolição de revestimentos de parede** | | | | | | | | | **1.895,62** | **0,49 %** |
| 1.7.1 | 97633 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 59,78 | 25,56 | 23,48 | 8,23 | 31,71 | 1.403,63 | 491,99 | 1.895,62 | 0,49 % |
| **1.8** | | | **Demolição de paredes** | | | | | | | | | **919,51** | **0,24 %** |
| 1.8.1 | 97624 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 6,17 | 120,09 | 109,80 | 39,23 | 149,03 | 677,46 | 242,05 | 919,51 | 0,24 % |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.9** | | | **Demolição de laje** | | | | | | | | | **5.876,82** | **1,51 %** |
| **1.9.1** | | | **Laje dentro da edificação** | | | | | | | | | **1.426,84** | **0,37 %** |
| 1.9.1.2 | 104790 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 9,6 | 119,77 | 70,98 | 77,65 | 148,63 | 681,40 | 745,44 | 1.426,84 | 0,37 % |
| **1.9.2** | | | **Laje frente da edificação** | | | | | | | | | **4.449,98** | **1,14 %** |
| 1.9.2.1 | 104790 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 29,94 | 119,77 | 70,98 | 77,65 | 148,63 | 2.125,14 | 2.324,84 | 4.449,98 | 1,14 % |
| **1.10** | | | **Demolição de muros (fundos)** | | | | | | | | | **836,05** | **0,21 %** |
| 1.10.1 | 97624 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 5,61 | 120,09 | 109,80 | 39,23 | 149,03 | 615,97 | 220,08 | 836,05 | 0,21 % |
| **1.11** | | | **Recolhimento de entulhos** | | | | | | | | | **3.993,40** | **1,02 %** |
| 1.11.1 | 100974 | SINAPI | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026 | m³ | 86,4 | 8,72 | 1,49 | 9,33 | 10,82 | 128,73 | 806,11 | 934,84 | 0,24 % |
| 1.11.2 | 95875 | SINAPI | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026 | M3X KM | 864 | 2,86 | 0,33 | 3,21 | 3,54 | 285,12 | 2.773,44 | 3.058,56 | 0,78 % |
| **2** | | | **ESTRUTURAS E ALVENARIAS** | | | | | | | | | **67.796,45** | **17,37 %** |
| **2.1** | | | **Execução de lajes** | | | | | | | | | **52.533,26** | **13,46 %** |
| **2.1.1** | | | **Execução de Laje dentro da edificação** | | | | | | | | | **15.590,02** | **3,99 %** |
| 2.1.1.1 | 97084 | SINAPI | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_07/2026 | m² | 99,8 | 0,85 | 0,74 | 0,31 | 1,05 | 73,85 | 30,94 | 104,79 | 0,03 % |
| 2.1.1.2 | 96624 | SINAPI | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | m³ | 9,8 | 184,25 | 58,34 | 170,31 | 228,65 | 571,73 | 1.669,04 | 2.240,77 | 0,57 % |
| 2.1.1.3 | 95875 | SINAPI | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026 | M3X KM | 263,6 | 2,86 | 0,33 | 3,21 | 3,54 | 86,98 | 846,16 | 933,14 | 0,24 % |
| 2.1.1.4 | 97113 | SINAPI | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_08/2026 | m² | 99,8 | 2,69 | 0,26 | 3,07 | 3,33 | 25,94 | 306,39 | 332,33 | 0,09 % |
| 2.1.1.5 | 95241 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | m² | 99,8 | 39,29 | 15,15 | 33,60 | 48,75 | 1.511,97 | 3.353,28 | 4.865,25 | 1,25 % |
| 2.1.1.6 | 00021141 | SINAPI | TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM | m² | 99,8 | 12,89 | 0,00 | 15,99 | 15,99 | 0,00 | 1.595,80 | 1.595,80 | 0,41 % |
| 2.1.1.7 | 87630 | SINAPI | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | m² | 99,8 | 44,56 | 16,21 | 39,08 | 55,29 | 1.617,75 | 3.900,19 | 5.517,94 | 1,41 % |
| **2.1.2** | | | **Execução Laje fundos da edificação** | | | | | | | | | **2.156,21** | **0,55 %** |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.2.1 | 100576 | SINAPI | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024 | m² | 13,46 | 2,95 | 1,08 | 2,58 | 3,66 | 14,53 | 34,73 | 49,26 | 0,01 % |
| 2.1.2.2 | 97084 | SINAPI | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_07/2026 | m² | 13,46 | 0,85 | 0,74 | 0,31 | 1,05 | 9,96 | 4,17 | 14,13 | 0,00 % |
| 2.1.2.2 | 96624 | SINAPI | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | m³ | 1,34 | 184,25 | 58,34 | 170,31 | 228,65 | 78,17 | 228,22 | 306,39 | 0,08 % |
| 2.1.2.4 | 95875 | SINAPI | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026 | M3X KM | 35,6 | 2,86 | 0,33 | 3,21 | 3,54 | 11,74 | 114,28 | 126,02 | 0,03 % |
| 2.1.2.5 | 97113 | SINAPI | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_08/2026 | m² | 13,46 | 2,69 | 0,26 | 3,07 | 3,33 | 3,49 | 41,33 | 44,82 | 0,01 % |
| 2.1.2.6 | 95241 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | m² | 13,46 | 39,29 | 15,15 | 33,60 | 48,75 | 203,91 | 452,26 | 656,17 | 0,17 % |
| 2.1.2.7 | 00021141 | SINAPI | TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM | m² | 13,46 | 12,89 | 0,00 | 15,99 | 15,99 | 0,00 | 215,22 | 215,22 | 0,06 % |
| 2.1.2.8 | 87630 | SINAPI | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | m² | 13,46 | 44,56 | 16,21 | 39,08 | 55,29 | 218,18 | 526,02 | 744,20 | 0,19 % |
| **2.1.3** | | | **Execução Laje frente da edificação** | | | | | | | | | **34.787,03** | **8,91 %** |
| 2.1.3.1 | 100576 | SINAPI | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024 | m² | 216,95 | 2,95 | 1,08 | 2,58 | 3,66 | 234,30 | 559,73 | 794,03 | 0,20 % |
| 2.1.3.2 | 97084 | SINAPI | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_07/2026 | m² | 216,95 | 0,85 | 0,74 | 0,31 | 1,05 | 160,54 | 67,25 | 227,79 | 0,06 % |
| 2.1.3.3 | 96624 | SINAPI | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | m³ | 21,69 | 184,25 | 58,34 | 170,31 | 228,65 | 1.265,39 | 3.694,02 | 4.959,41 | 1,27 % |
| 2.1.3.4 | 95875 | SINAPI | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026 | M3X KM | 577,08 | 2,86 | 0,33 | 3,21 | 3,54 | 190,43 | 1.852,43 | 2.042,86 | 0,52 % |
| 2.1.3.5 | 97113 | SINAPI | APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_08/2026 | m² | 216,95 | 2,69 | 0,26 | 3,07 | 3,33 | 56,40 | 666,04 | 722,44 | 0,19 % |
| 2.1.3.6 | 95241 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | m² | 216,95 | 39,29 | 15,15 | 33,60 | 48,75 | 3.286,79 | 7.289,52 | 10.576,31 | 2,71 % |
| 2.1.3.7 | 00021141 | SINAPI | TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM | m² | 216,95 | 12,89 | 0,00 | 15,99 | 15,99 | 0,00 | 3.469,03 | 3.469,03 | 0,89 % |
| 2.1.3.8 | 87630 | SINAPI | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | m² | 216,95 | 44,56 | 16,21 | 39,08 | 55,29 | 3.516,75 | 8.478,41 | 11.995,16 | 3,07 % |
| **2.2** | | | **Construção de rampas de acessibilidade** | | | | | | | | | **394,36** | **0,10 %** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | 105004 | SINAPI | RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024 | m² | 2,43 | 130,78 | 59,93 | 102,36 | 162,29 | 145,62 | 248,74 | 394,36 | 0,10 % |
| **2.3** | | | **Construção de paredes em blocos cerâmicos** | | | | | | | | | **3.976,02** | **1,02 %** |
| 2.3.1 | 103330 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026 | m² | 34,17 | 93,77 | 50,16 | 66,20 | 116,36 | 1.713,96 | 2.262,06 | 3.976,02 | 1,02 % |
| **2.4** | | | **Construção de paredes em tijolos maciços** | | | | | | | | | **362,92** | **0,09 %** |
| 2.4.1 | 158 | ORSE | Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,19m (dobrada aparente), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) | m² | 0,98 | 298,42 | 117,33 | 253,00 | 370,33 | 114,98 | 247,94 | 362,92 | 0,09 % |
| **2.5** | | | **Execução de paredes em drywall** | | | | | | | | | **10.529,89** | **2,70 %** |
| 2.5.2 | 96359 | SINAPI | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | m² | 72,63 | 116,83 | 20,96 | 124,02 | 144,98 | 1.522,32 | 9.007,57 | 10.529,89 | 2,70 % |
| **3** | | | **INSTALAÇÕES PREDIAIS** | | | | | | | | | **26.781,62** | **6,86 %** |
| **3.1** | | | **Instalações hidrossanitárias** | | | | | | | | | **734,57** | **0,19 %** |
| **3.1.1** | | | **Alterações bacias sanitárias** | | | | | | | | | **277,03** | **0,07 %** |
| 3.1.1.1 | 89714 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 1 | 45,97 | 23,18 | 33,86 | 57,04 | 23,18 | 33,86 | 57,04 | 0,01 % |
| 3.1.1.2 | 89850 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 4 | 36,78 | 14,47 | 31,17 | 45,64 | 57,88 | 124,68 | 182,56 | 0,05 % |
| 3.1.1.3 | 89401 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026 | M | 1,1 | 9,23 | 4,15 | 7,30 | 11,45 | 4,56 | 8,03 | 12,59 | 0,00 % |
| 3.1.1.4 | 89404 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026 | UN | 3 | 6,68 | 4,67 | 3,61 | 8,28 | 14,01 | 10,83 | 24,84 | 0,01 % |
| **3.1.2** | | | **Alterações cubas dos sanitários** | | | | | | | | | **224,39** | **0,06 %** |
| 3.1.2.1 | 89401 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026 | M | 5,2 | 9,23 | 4,15 | 7,30 | 11,45 | 21,58 | 37,96 | 59,54 | 0,02 % |
| 3.1.2.2 | 89404 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026 | UN | 4 | 6,68 | 4,67 | 3,61 | 8,28 | 18,68 | 14,44 | 33,12 | 0,01 % |
| 3.1.2.3 | 89711 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 4,17 | 25,46 | 15,28 | 16,31 | 31,59 | 63,71 | 68,02 | 131,73 | 0,03 % |
| **3.1.3** | | | **Rasgos e chumbamentos hidraulicos** | | | | | | | | | **233,15** | **0,06 %** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.3.1 | 104766 | SINAPI | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 7,67 | 17,39 | 13,95 | 7,63 | 21,58 | 106,99 | 58,52 | 165,51 | 0,04 % |
| 3.1.3.2 | 104780 | SINAPI | RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 7,67 | 7,11 | 7,18 | 1,64 | 8,82 | 55,07 | 12,57 | 67,64 | 0,02 % |
| **3.2** | | | **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** | | | | | | | | | **21.947,62** | **5,62 %** |
| **3.2.1** | | | **QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E DISJUNTORES** | | | | | | | | | **2.572,76** | **0,66 %** |
| 3.2.1.1 | 106021 | SINAPI | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 28 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1 | 800,91 | 83,85 | 910,07 | 993,92 | 83,85 | 910,07 | 993,92 | 0,25 % |
| 3.2.1.2 | 93653 | SINAPI | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 8 | 10,74 | 1,86 | 11,46 | 13,32 | 14,88 | 91,68 | 106,56 | 0,03 % |
| 3.2.1.3 | 93655 | SINAPI | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1 | 11,78 | 2,48 | 12,13 | 14,61 | 2,48 | 12,13 | 14,61 | 0,00 % |
| 3.2.1.4 | 93656 | SINAPI | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1 | 12,74 | 3,38 | 12,43 | 15,81 | 3,38 | 12,43 | 15,81 | 0,00 % |
| 3.2.1.5 | 93657 | SINAPI | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1 | 14,40 | 4,65 | 13,22 | 17,87 | 4,65 | 13,22 | 17,87 | 0,00 % |
| 3.2.1.6 | 9216 | ORSE | Disjuntor termomagnetico bipolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA | un | 1 | 141,91 | 27,73 | 148,38 | 176,11 | 27,73 | 148,38 | 176,11 | 0,05 % |
| 3.2.1.7 | 071186 | AGETOP CIVIL | DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (D.P.S.) 275V DE 90KA | Un | 4 | 183,47 | 63,55 | 164,13 | 227,68 | 254,20 | 656,52 | 910,72 | 0,23 % |
| 3.2.1.8 | 93675 | SINAPI | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 2 | 135,85 | 13,49 | 155,09 | 168,58 | 26,98 | 310,18 | 337,16 | 0,09 % |
| **3.2.2** | | | **LUMINÁRIAS** | | | | | | | | | **3.439,93** | **0,88 %** |
| 3.2.2.1 | 103785 | SINAPI | LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 35 | 23,30 | 22,21 | 6,70 | 28,91 | 777,35 | 234,50 | 1.011,85 | 0,26 % |
| 3.2.2.2 | 13537 | ORSE | Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120º | un | 8 | 244,57 | 46,24 | 257,27 | 303,51 | 369,92 | 2.058,16 | 2.428,08 | 0,62 % |
| **3.2.3** | | | **TOMADAS E INTERRUPTORES** | | | | | | | | | **2.454,44** | **0,63 %** |
| 3.2.3.1 | 91953 | SINAPI | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 10 | 33,75 | 19,09 | 22,79 | 41,88 | 190,90 | 227,90 | 418,80 | 0,11 % |
| 3.2.3.2 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 32 | 39,67 | 23,59 | 25,64 | 49,23 | 754,88 | 820,48 | 1.575,36 | 0,40 % |
| 3.2.3.3 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 2 | 42,28 | 23,59 | 28,87 | 52,46 | 47,18 | 57,74 | 104,92 | 0,03 % |
| 3.2.3.4 | 92004 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 2 | 63,38 | 37,14 | 41,51 | 78,65 | 74,28 | 83,02 | 157,30 | 0,04 % |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2.3.5 | 91993 | SINAPI | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 3 | 53,20 | 33,90 | 32,12 | 66,02 | 101,70 | 96,36 | 198,06 | 0,05 % |
| **3.2.4** | | | **CABOS** | | | | | | | | | **13.480,49** | **3,45 %** |
| 3.2.4.1 | 91924 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 294,6 | 3,43 | 1,20 | 3,05 | 4,25 | 353,52 | 898,53 | 1.252,05 | 0,32 % |
| 3.2.4.2 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 549,1 | 4,99 | 1,52 | 4,67 | 6,19 | 834,63 | 2.564,29 | 3.398,92 | 0,87 % |
| 3.2.4.3 | 91928 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 131,2 | 7,74 | 2,06 | 7,54 | 9,60 | 270,27 | 989,25 | 1.259,52 | 0,32 % |
| 3.2.4.4 | 101561 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025 | M | 121,4 | 19,25 | 0,08 | 23,80 | 23,88 | 9,71 | 2.889,32 | 2.899,03 | 0,74 % |
| 3.2.4.5 | 97668 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 | M | 32,1 | 15,68 | 5,00 | 14,45 | 19,45 | 160,50 | 463,84 | 624,34 | 0,16 % |
| 3.2.4.6 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 262,9 | 10,64 | 7,10 | 6,10 | 13,20 | 1.866,59 | 1.603,69 | 3.470,28 | 0,89 % |
| 3.2.4.7 | 91836 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 6,8 | 21,10 | 12,72 | 13,46 | 26,18 | 86,49 | 91,53 | 178,02 | 0,05 % |
| 3.2.4.8 | 95727 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | M | 12,7 | 17,36 | 11,26 | 10,28 | 21,54 | 143,00 | 130,55 | 273,55 | 0,07 % |
| 3.2.4.9 | 104402 | SINAPI | CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 3 | 24,35 | 10,74 | 19,47 | 30,21 | 32,22 | 58,41 | 90,63 | 0,02 % |
| 3.2.4.10 | 95808 | SINAPI | CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 | UN | 1 | 27,52 | 12,29 | 21,86 | 34,15 | 12,29 | 21,86 | 34,15 | 0,01 % |
| **3.3** | | | **Rasgos e chumbamentos elétricos** | | | | | | | | | **4.099,43** | **1,05 %** |
| 3.3.1 | 104766 | SINAPI | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 134,85 | 17,39 | 13,95 | 7,63 | 21,58 | 1.881,15 | 1.028,91 | 2.910,06 | 0,75 % |
| 3.3.2 | 104780 | SINAPI | RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 134,85 | 7,11 | 7,18 | 1,64 | 8,82 | 968,22 | 221,15 | 1.189,37 | 0,30 % |
| **4** | | | **COBERTURA** | | | | | | | | | **16.435,97** | **4,21 %** |
| **4.1** | | | **Ajustes de telhado** | | | | | | | | | **15.484,55** | **3,97 %** |
| 4.1.1 | 94210 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 | m² | 5,36 | 55,17 | 7,70 | 60,76 | 68,46 | 41,27 | 325,67 | 366,94 | 0,09 % |
| 4.1.2 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026 | M | 49,18 | 98,35 | 19,12 | 102,93 | 122,05 | 940,32 | 5.062,09 | 6.002,41 | 1,54 % |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1.3 | 89578 | SINAPI | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 | M | 36 | 44,44 | 3,94 | 51,21 | 55,15 | 141,84 | 1.843,56 | 1.985,40 | 0,51 % |
| 4.1.4 | 89585 | SINAPI | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 | UN | 18 | 54,34 | 14,23 | 53,20 | 67,43 | 256,14 | 957,60 | 1.213,74 | 0,31 % |
| 4.1.5 | 97897 | SINAPI | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020 | UN | 9 | 529,69 | 13,26 | 644,08 | 657,34 | 119,34 | 5.796,72 | 5.916,06 | 1,52 % |
| **4.2** | | | **Ajustes de beirais** | | | | | | | | | **951,42** | **0,24 %** |
| 4.2.1 | CP363B | Próprio | CONJUNTO DE MADEIRAS PARA TESTEIRA DE BEIRAL EM TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, MADEIRA ANGELIM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO [OBRA CEI] | CJ | 1 | 308,85 | 149,58 | 233,70 | 383,28 | 149,58 | 233,70 | 383,28 | 0,10 % |
| 4.2.2 | 1944 | ORSE | Forro de madeira ipê, e = 6,4 mm, inclusive madeiramento de suporte (sarrafo), instalado | m² | 2,95 | 155,19 | 60,09 | 132,50 | 192,59 | 177,26 | 390,88 | 568,14 | 0,15 % |
| **5** | | | **PREPARAÇÃO DE PAREDES** | | | | | | | | | **21.897,72** | **5,61 %** |
| **5.1** | | | **Chapisco, emboço e reboco de paredes internas (paredes para pintura)** | | | | | | | | | **16.694,30** | **4,28 %** |
| 5.1.1 | 87905 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 185,74 | 8,74 | 6,61 | 4,23 | 10,84 | 1.227,74 | 785,68 | 2.013,42 | 0,52 % |
| 5.1.2 | 87550 | SINAPI | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 185,74 | 29,03 | 18,73 | 17,29 | 36,02 | 3.478,91 | 3.211,44 | 6.690,35 | 1,71 % |
| 5.1.4 | 3314 | ORSE | Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm | m² | 185,74 | 34,67 | 27,97 | 15,05 | 43,02 | 5.195,14 | 2.795,39 | 7.990,53 | 2,05 % |
| **5.2** | | | **Chapisco, emboço e reboco de paredes externas (paredes para pintura)** | | | | | | | | | **5.203,42** | **1,33 %** |
| 5.2.1 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 30,72 | 34,73 | 21,29 | 21,80 | 43,09 | 654,02 | 669,70 | 1.323,72 | 0,34 % |
| 5.2.2 | 87905 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 65,37 | 8,74 | 6,61 | 4,23 | 10,84 | 432,09 | 276,52 | 708,61 | 0,18 % |
| 5.2.4 | 1908 | ORSE | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm | m² | 65,37 | 39,09 | 28,36 | 20,15 | 48,51 | 1.853,89 | 1.317,20 | 3.171,09 | 0,81 % |
| **6** | | | **FORROS E REVESTIMENTOS** | | | | | | | | | **70.938,26** | **18,17 %** |
| **6.1** | | | **Execução de forro de gesso** | | | | | | | | | **17.529,26** | **4,49 %** |
| 6.1.1 | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | m² | 146,25 | 51,64 | 31,86 | 32,22 | 64,08 | 4.659,52 | 4.712,18 | 9.371,70 | 2,40 % |
| 6.1.2 | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | m² | 35,59 | 51,64 | 31,86 | 32,22 | 64,08 | 1.133,89 | 1.146,71 | 2.280,60 | 0,58 % |
| 6.1.3 | 9082 | ORSE | Tabica metálica 3x3cm para forro de gesso (fornecimento e montagem) | m | 183,14 | 25,86 | 0,00 | 32,09 | 32,09 | 0,00 | 5.876,96 | 5.876,96 | 1,51 % |
| **6.2** | | | **Assentamento de revestimentos cerâmicos em paredes** | | | | | | | | | **8.703,02** | **2,23 %** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.2.1 | 87905 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 44,46 | 8,74 | 6,61 | 4,23 | 10,84 | 293,88 | 188,06 | 481,94 | 0,12 % |
| 6.2.2 | 87550 | SINAPI | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 44,46 | 29,03 | 18,73 | 17,29 | 36,02 | 832,73 | 768,71 | 1.601,44 | 0,41 % |
| 6.2.4 | 104598 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE | m² | 44,46 | 119,98 | 18,65 | 130,24 | 148,89 | 829,17 | 5.790,47 | 6.619,64 | 1,70 % |
| **6.3** | | | **Assentamento de revestimentos cerâmicos em pisos** | | | | | | | | | **12.270,01** | **3,14 %** |
| **6.3.1** | | | **edificação (interno)** | | | | | | | | | **10.265,96** | **2,63 %** |
| 6.3.1.2 | 104598 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE | m² | 68,95 | 119,98 | 18,65 | 130,24 | 148,89 | 1.285,91 | 8.980,05 | 10.265,96 | 2,63 % |
| **6.3.2** | | | **edificação (área dos fundos)** | | | | | | | | | **2.004,05** | **0,51 %** |
| 6.3.2.1 | 104598 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE | m² | 13,46 | 119,98 | 18,65 | 130,24 | 148,89 | 251,02 | 1.753,03 | 2.004,05 | 0,51 % |
| **6.4** | | | **Instalação de pisos vinílicos** | | | | | | | | | **14.901,54** | **3,82 %** |
| 6.4.1 | 13733 | ORSE | Piso vinílico, amadeirado med. 0,20 x 1,20 m, e = 2mm, linha maguinifique, marca Arquitech ou similar - fornecimento e instalação. Inclusive massa niveladora e = 1mm | m² | 84,18 | 142,65 | 0,00 | 177,02 | 177,02 | 0,00 | 14.901,54 | 14.901,54 | 3,82 % |
| **6.5** | | | **Instalação de rodapés** | | | | | | | | | **5.088,01** | **1,30 %** |
| 6.5.2 | 98688 | SINAPI | RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026 | M | 72,15 | 56,83 | 2,64 | 67,88 | 70,52 | 190,47 | 4.897,54 | 5.088,01 | 1,30 % |
| **6.6** | | | **Área do Parquinho** | | | | | | | | | **12.446,42** | **3,19 %** |
| 6.6.1 | C4833 | SEINFRA | PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO) | m² | 35,3 | 284,12 | 0,00 | 352,59 | 352,59 | 0,00 | 12.446,42 | 12.446,42 | 3,19 % |
| **7** | | | **ESQUADRIAS, SOLEIRAS E PEITORIS** | | | | | | | | | **59.958,69** | **15,36 %** |
| **7.1** | | | **Instalação de soleiras e peitoris** | | | | | | | | | **5.812,62** | **1,49 %** |
| 7.1.1 | 1989 | ORSE | Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm | m | 22 | 169,26 | 20,44 | 189,61 | 210,05 | 449,68 | 4.171,42 | 4.621,10 | 1,18 % |
| 7.1.2 | 2266 | ORSE | Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm | m | 10,05 | 95,54 | 15,37 | 103,19 | 118,56 | 154,46 | 1.037,06 | 1.191,52 | 0,31 % |
| **7.2** | | | **Instalação de esquadrias e vidros** | | | | | | | | | **53.397,51** | **13,68 %** |
| **7.2.1** | | | **Janela A (2 unidades)** | | | | | | | | | **5.458,77** | **1,40 %** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.1.1 | 94573 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 9 | 443,72 | 12,19 | 538,46 | 550,65 | 109,71 | 4.846,14 | 4.955,85 | 1,27 % |
| 7.2.1.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 18 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 220,32 | 282,60 | 502,92 | 0,13 % |
| **7.2.2** | | | **Janela B (1 unidade)** | | | | | | | | | **3.159,54** | **0,81 %** |
| 7.2.2.1 | 94573 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 5,2 | 443,72 | 12,19 | 538,46 | 550,65 | 63,38 | 2.800,00 | 2.863,38 | 0,73 % |
| 7.2.2.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 10,6 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 129,74 | 166,42 | 296,16 | 0,08 % |
| **7.2.3** | | | **Janela C (2 unidades)** | | | | | | | | | **5.211,56** | **1,34 %** |
| 7.2.3.1 | 94569 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 5,2 | 750,45 | 39,52 | 891,78 | 931,30 | 205,50 | 4.637,26 | 4.842,76 | 1,24 % |
| 7.2.3.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 13,2 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 161,56 | 207,24 | 368,80 | 0,09 % |
| **7.2.4** | | | **Janela D ( 4 unidades)** | | | | | | | | | **11.957,92** | **3,06 %** |
| 7.2.4.1 | 94569 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 12 | 750,45 | 39,52 | 891,78 | 931,30 | 474,24 | 10.701,36 | 11.175,60 | 2,86 % |
| 7.2.4.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 28 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 342,72 | 439,60 | 782,32 | 0,20 % |
| **7.2.5** | | | **Esquadria E (1 unidade)** | | | | | | | | | **2.394,29** | **0,61 %** |
| 7.2.5.1 | 94570 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 4,35 | 397,98 | 12,23 | 481,66 | 493,89 | 53,20 | 2.095,22 | 2.148,42 | 0,55 % |
| 7.2.5.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 8,8 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 107,71 | 138,16 | 245,87 | 0,06 % |
| **7.2.6** | | | **Esquadria F (1 unidade)** | | | | | | | | | **4.565,02** | **1,17 %** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.6.1 | 94570 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 8,58 | 397,98 | 12,23 | 481,66 | 493,89 | 104,93 | 4.132,64 | 4.237,57 | 1,09 % |
| 7.2.6.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 11,72 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 143,45 | 184,00 | 327,45 | 0,08 % |
| **7.2.7** | | | **Esquadria G (1 unidade)** | | | | | | | | | **7.941,61** | **2,03 %** |
| 7.2.7.1 | 94573 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 13,65 | 443,72 | 12,19 | 538,46 | 550,65 | 166,39 | 7.349,98 | 7.516,37 | 1,93 % |
| 7.2.7.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 15,22 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 186,29 | 238,95 | 425,24 | 0,11 % |
| **7.2.8** | | | **Porta 01 (1 unidade)** | | | | | | | | | **2.636,93** | **0,68 %** |
| 7.2.8.1 | 100874 | SINAPI | PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 1 | 423,80 | 41,75 | 484,18 | 525,93 | 41,75 | 484,18 | 525,93 | 0,13 % |
| 7.2.8.2 | 13997 | ORSE | Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,90x2,10m, inclusive batentes e ferragens - Rev 02 | un | 1 | 1.701,05 | 419,50 | 1.691,50 | 2.111,00 | 419,50 | 1.691,50 | 2.111,00 | 0,54 % |
| **7.2.9** | | | **Porta 02 ( 2 unidades)** | | | | | | | | | **2.413,11** | **0,62 %** |
| 7.2.9.1 | 11956 | ORSE | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr - com bandeira fixa superior | m² | 4,12 | 295,55 | 44,93 | 321,84 | 366,77 | 185,11 | 1.325,98 | 1.511,09 | 0,39 % |
| 7.2.9.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 11,32 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 138,55 | 177,73 | 316,28 | 0,08 % |
| 7.2.9.3 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 2 | 236,00 | 47,23 | 245,64 | 292,87 | 94,46 | 491,28 | 585,74 | 0,15 % |
| **7.2.10** | | | **Porta 03 (1 unidade)** | | | | | | | | | **1.335,16** | **0,34 %** |
| 7.2.10.1 | 11956 | ORSE | Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr | m² | 2,4 | 295,55 | 44,93 | 321,84 | 366,77 | 107,83 | 772,41 | 880,24 | 0,23 % |
| 7.2.10.2 | 94589 | SINAPI | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M | 5,8 | 22,52 | 12,24 | 15,70 | 27,94 | 70,99 | 91,06 | 162,05 | 0,04 % |
| 7.2.10.3 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 1 | 236,00 | 47,23 | 245,64 | 292,87 | 47,23 | 245,64 | 292,87 | 0,08 % |
| **7.2.11** | | | **Porta 04 (2 unidades)** | | | | | | | | | **3.097,60** | **0,79 %** |
| 7.2.11.1 | 90791 | SINAPI | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 2 | 1.248,03 | 58,25 | 1.490,55 | 1.548,80 | 116,50 | 2.981,10 | 3.097,60 | 0,79 % |
| **7.2.12** | | | **Porta 05 (2 unidade)** | | | | | | | | | **3.226,00** | **0,83 %** |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.12.1 | 90793 | SINAPI | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 2 | 1.299,76 | 68,00 | 1.545,00 | 1.613,00 | 136,00 | 3.090,00 | 3.226,00 | 0,83 % |
| **7.3** | | | **VERGA E CONTRAVERGA ESQUADRIAS TIPO A** | | | | | | | | | **748,56** | **0,19 %** |
| 7.3.1 | 105039 | SINAPI | CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 | M | 6 | 50,16 | 33,11 | 29,13 | 62,24 | 198,66 | 174,78 | 373,44 | 0,10 % |
| 7.3.2 | 105036 | SINAPI | VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 | M | 6 | 50,38 | 33,31 | 29,21 | 62,52 | 199,86 | 175,26 | 375,12 | 0,10 % |
| **8** | | | **PINTURAS E ACABAMENTOS** | | | | | | | | | **43.378,63** | **11,11 %** |
| **8.1** | | | **Preparação e pintura de paredes internas** | | | | | | | | | **22.506,13** | **5,77 %** |
| 8.1.1 | 88495 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 524,13 | 12,80 | 8,66 | 7,22 | 15,88 | 4.538,96 | 3.784,22 | 8.323,18 | 2,13 % |
| 8.1.2 | 2344 | ORSE | Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos | m² | 524,13 | 3,82 | 3,76 | 0,98 | 4,74 | 1.970,72 | 513,65 | 2.484,37 | 0,64 % |
| 8.1.3 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 524,13 | 4,03 | 2,33 | 2,67 | 5,00 | 1.221,22 | 1.399,43 | 2.620,65 | 0,67 % |
| 8.1.4 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 524,13 | 13,96 | 5,73 | 11,59 | 17,32 | 3.003,26 | 6.074,67 | 9.077,93 | 2,33 % |
| **8.2** | | | **Preparação e pintura de paredes externas** | | | | | | | | | **9.693,75** | **2,48 %** |
| 8.2.1 | 95305 | SINAPI | TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 271,61 | 14,81 | 5,42 | 12,95 | 18,37 | 1.472,12 | 3.517,35 | 4.989,47 | 1,28 % |
| 8.2.2 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 271,61 | 13,96 | 5,73 | 11,59 | 17,32 | 1.556,32 | 3.147,96 | 4.704,28 | 1,21 % |
| **8.3** | | | **Preparação e pintura de forro de gesso** | | | | | | | | | **9.040,18** | **2,32 %** |
| 8.3.1 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 180,84 | 20,01 | 12,72 | 12,11 | 24,83 | 2.300,28 | 2.189,97 | 4.490,25 | 1,15 % |
| 8.3.2 | 2344 | ORSE | Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos | m² | 180,84 | 3,82 | 3,76 | 0,98 | 4,74 | 679,95 | 177,23 | 857,18 | 0,22 % |
| 8.3.3 | 88488 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 180,84 | 16,46 | 7,99 | 12,43 | 20,42 | 1.444,91 | 2.247,84 | 3.692,75 | 0,95 % |
| **8.4** | | | **Preparação e pintura de forro de madeira (beiral)** | | | | | | | | | **2.138,57** | **0,55 %** |
| 8.4.1 | 102193 | SINAPI | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | m² | 33,52 | 2,25 | 1,50 | 1,29 | 2,79 | 50,28 | 43,24 | 93,52 | 0,02 % |
| 8.4.2 | 102197 | SINAPI | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 | m² | 33,52 | 30,97 | 7,82 | 30,61 | 38,43 | 262,12 | 1.026,05 | 1.288,17 | 0,33 % |
| 8.4.3 | 102219 | SINAPI | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | m² | 33,52 | 18,20 | 10,61 | 11,97 | 22,58 | 355,64 | 401,24 | 756,88 | 0,19 % |
| **9** | | | **INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS** | | | | | | | | | **12.203,50** | **3,13 %** |
| **9.1** | | | **Instalação de louças sanitárias** | | | | | | | | | **3.419,86** | **0,88 %** |
| 9.1.1 | 86932 | SINAPI | BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 2 | 670,00 | 42,96 | 788,51 | 831,47 | 85,92 | 1.577,02 | 1.662,94 | 0,43 % |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.2 | 7350 | ORSE | Lavatório louça de canto (Deca-Izy, ref L-10117 ou similar) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira | un | 2 | 707,87 | 79,58 | 798,88 | 878,46 | 159,16 | 1.597,76 | 1.756,92 | 0,45 % |
| **9.2** | | | **Instalação de metais e acessórios** | | | | | | | | | **5.857,88** | **1,50 %** |
| 9.2.1 | 13890 | ORSE | Fornecimento e instalação de torneira de mesa em aço inox com acionamento manual em alavanca (alavnc.26701) e fechamento automático, da Meber ou similar | un | 2 | 649,18 | 22,72 | 782,91 | 805,63 | 45,44 | 1.565,82 | 1.611,26 | 0,41 % |
| 9.2.2 | 7611 | ORSE | Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar | un | 2 | 84,56 | 7,60 | 97,33 | 104,93 | 15,20 | 194,66 | 209,86 | 0,05 % |
| 9.2.3 | 100872 | SINAPI | BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 4 | 350,74 | 41,75 | 393,51 | 435,26 | 167,00 | 1.574,04 | 1.741,04 | 0,45 % |
| 9.2.4 | 100867 | SINAPI | BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 2 | 455,64 | 41,75 | 523,69 | 565,44 | 83,50 | 1.047,38 | 1.130,88 | 0,29 % |
| 9.2.5 | 14020 | ORSE | Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm | un | 4 | 135,71 | 5,79 | 162,62 | 168,41 | 23,16 | 650,48 | 673,64 | 0,17 % |
| 9.2.6 | 7348 | ORSE | Espelho de cristal 4mm, com moldura de alumínio, acabamento em laminado, dim.50 x 80cm | un | 2 | 197,91 | 0,00 | 245,60 | 245,60 | 0,00 | 491,20 | 491,20 | 0,13 % |
| **9.3** | | | **Instalação de luminárias** | | | | | | | | | **2.925,76** | **0,75 %** |
| 9.3.4 | 13670 | ORSE | Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar | un | 41 | 57,51 | 23,11 | 48,25 | 71,36 | 947,51 | 1.978,25 | 2.925,76 | 0,75 % |
| **10** | | | **MUROS** | | | | | | | | | **34.888,72** | **8,94 %** |
| **10.1** | | | **Muro dos fundos** | | | | | | | | | **27.985,02** | **7,17 %** |
| **10.1.1** | | | **Viga de Baldrame** | | | | | | | | | **6.362,00** | **1,63 %** |
| 10.1.1.1 | 93358 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | m³ | 4,66 | 96,40 | 87,30 | 32,33 | 119,63 | 406,81 | 150,66 | 557,47 | 0,14 % |
| 10.1.1.2 | 100324 | SINAPI | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | m³ | 1,55 | 183,92 | 58,34 | 169,90 | 228,24 | 90,42 | 263,35 | 353,77 | 0,09 % |
| 10.1.1.3 | 95875 | SINAPI | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026 | M3X KM | 41,23 | 2,86 | 0,33 | 3,21 | 3,54 | 13,60 | 132,35 | 145,95 | 0,04 % |
| 10.1.1.4 | 96536 | SINAPI | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | m² | 16,02 | 66,56 | 43,87 | 38,73 | 82,60 | 702,79 | 620,46 | 1.323,25 | 0,34 % |
| 10.1.1.5 | 104916 | SINAPI | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 28,86 | 16,23 | 7,95 | 12,19 | 20,14 | 229,43 | 351,81 | 581,24 | 0,15 % |
| 10.1.1.6 | 104919 | SINAPI | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 76,86 | 11,90 | 3,23 | 11,53 | 14,76 | 248,25 | 886,20 | 1.134,45 | 0,29 % |
| 10.1.1.7 | 96557 | SINAPI | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | m³ | 1,87 | 911,83 | 20,43 | 1.111,15 | 1.131,58 | 38,20 | 2.077,85 | 2.116,05 | 0,54 % |
| 10.1.1.8 | 5914569 | SICRO3 | Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada | tkm | 144,06 | 0,84 | 0,00 | 1,04 | 1,04 | 0,00 | 149,82 | 149,82 | 0,04 % |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.1.2** | | | **Sapata** | | | | | | | | | **5.272,58** | **1,35 %** |
| 10.1.2.2 | 100324 | SINAPI | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 | m³ | 0,84 | 183,92 | 58,34 | 169,90 | 228,24 | 49,00 | 142,72 | 191,72 | 0,05 % |
| 10.1.2.2 | 95875 | SINAPI | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026 | M3X KM | 22,34 | 2,86 | 0,33 | 3,21 | 3,54 | 7,37 | 71,71 | 79,08 | 0,02 % |
| 10.1.2.3 | COMP. 060 | Próprio | SAPATA ISOLADA 70x60 (INCLUSO FORMAS, CONCRETAGEM C-25, AÇO CA50 10mm) | un | 14 | 287,89 | 61,36 | 295,91 | 357,27 | 859,04 | 4.142,74 | 5.001,78 | 1,28 % |
| **10.1.3** | | | **Pilares** | | | | | | | | | **4.921,36** | **1,26 %** |
| 10.1.3.1 | 92269 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020 | m² | 19,04 | 122,08 | 29,23 | 122,27 | 151,50 | 556,53 | 2.328,03 | 2.884,56 | 0,74 % |
| 10.1.3.2 | 92759 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 15,64 | 13,38 | 5,21 | 11,39 | 16,60 | 81,48 | 178,14 | 259,62 | 0,07 % |
| 10.1.3.3 | 92762 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 58,8 | 10,07 | 1,49 | 11,00 | 12,49 | 87,61 | 646,80 | 734,41 | 0,19 % |
| 10.1.3.4 | 103672 | SINAPI | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS | m³ | 0,95 | 819,95 | 42,19 | 975,36 | 1.017,55 | 40,08 | 926,59 | 966,67 | 0,25 % |
| 10.1.3.5 | 5914569 | SICRO3 | Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada | tkm | 73,18 | 0,84 | 0,00 | 1,04 | 1,04 | 0,00 | 76,10 | 76,10 | 0,02 % |
| **10.1.4** | | | **Vedação** | | | | | | | | | **7.869,10** | **2,02 %** |
| 10.1.4.1 | 103339 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | m² | 47,68 | 132,99 | 53,58 | 111,46 | 165,04 | 2.554,69 | 5.314,41 | 7.869,10 | 2,02 % |
| **10.1.5** | | | **Cinta de Amarração** | | | | | | | | | **1.899,29** | **0,49 %** |
| 10.1.5.1 | 96557 | SINAPI | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | m³ | 0,6 | 911,83 | 20,43 | 1.111,15 | 1.131,58 | 12,25 | 666,69 | 678,94 | 0,17 % |
| 10.1.5.2 | 5914569 | SICRO3 | Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada | tkm | 46,22 | 0,84 | 0,00 | 1,04 | 1,04 | 0,00 | 48,06 | 48,06 | 0,01 % |
| 10.1.5.3 | 92759 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 12,79 | 13,38 | 5,21 | 11,39 | 16,60 | 66,63 | 145,68 | 212,31 | 0,05 % |
| 10.1.5.4 | 92762 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 76,86 | 10,07 | 1,49 | 11,00 | 12,49 | 114,52 | 845,46 | 959,98 | 0,25 % |
| **10.1.6** | | | **Rufo metálico** | | | | | | | | | **1.660,69** | **0,43 %** |
| 10.1.6.1 | 101979 | SINAPI | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020 | M | 31,14 | 42,98 | 7,01 | 46,32 | 53,33 | 218,29 | 1.442,40 | 1.660,69 | 0,43 % |
| **10.2** | | | **Muros da frente** | | | | | | | | | **6.903,70** | **1,77 %** |
| **10.2.1** | | | **Muro lado esquerdo 13,72m** | | | | | | | | | **4.037,15** | **1,03 %** |
| 10.2.1.1 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 13,72 | 34,73 | 21,29 | 21,80 | 43,09 | 292,09 | 299,10 | 591,19 | 0,15 % |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.2.1.2 | 87905 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 29,5 | 8,74 | 6,61 | 4,23 | 10,84 | 194,99 | 124,79 | 319,78 | 0,08 % |
| 10.2.1.3 | 1908 | ORSE | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm | m² | 29,5 | 39,09 | 28,36 | 20,15 | 48,51 | 836,62 | 594,42 | 1.431,04 | 0,37 % |
| 10.2.1.5 | 95305 | SINAPI | TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 29,5 | 14,81 | 5,42 | 12,95 | 18,37 | 159,89 | 382,02 | 541,91 | 0,14 % |
| 10.2.1.6 | 101979 | SINAPI | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020 | M | 13,72 | 42,98 | 7,01 | 46,32 | 53,33 | 96,17 | 635,51 | 731,68 | 0,19 % |
| 10.2.1.6 | 104642 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 29,5 | 11,52 | 5,73 | 8,56 | 14,29 | 169,03 | 252,52 | 421,55 | 0,11 % |
| **10.2.2** | | | **Muro lado direito 10,75m** | | | | | | | | | **2.866,55** | **0,73 %** |
| 10.2.2.1 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 10,75 | 34,73 | 21,29 | 21,80 | 43,09 | 228,86 | 234,35 | 463,21 | 0,12 % |
| 10.2.2.2 | 87905 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 19,89 | 8,74 | 6,61 | 4,23 | 10,84 | 131,47 | 84,13 | 215,60 | 0,06 % |
| 10.2.2.3 | 1908 | ORSE | Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm | m² | 19,89 | 39,09 | 28,36 | 20,15 | 48,51 | 564,08 | 400,78 | 964,86 | 0,25 % |
| 10.2.2.4 | 104642 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 19,89 | 11,52 | 5,73 | 8,56 | 14,29 | 113,96 | 170,26 | 284,22 | 0,07 % |
| 10.2.2.5 | 95305 | SINAPI | TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 19,89 | 14,81 | 5,42 | 12,95 | 18,37 | 107,80 | 257,57 | 365,37 | 0,09 % |
| 10.2.2.6 | 101979 | SINAPI | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020 | M | 10,75 | 42,98 | 7,01 | 46,32 | 53,33 | 75,35 | 497,94 | 573,29 | 0,15 % |
| **11** | | | **FINALIZAÇÃO DA OBRA** | | | | | | | | | **14.348,56** | **3,68 %** |
| **11.1** | | | **GRAMA E VEGETAÇÃO** | | | | | | | | | **14.348,56** | **3,68 %** |
| 11.1.1 | 93358 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | m³ | 29,22 | 96,40 | 87,30 | 32,33 | 119,63 | 2.550,90 | 944,68 | 3.495,58 | 0,90 % |
| 11.1.2 | CP108 | Próprio | TERRA VEGETAL - FORNECIMENTO, ESPALHAMENTO E TRANSPORTE | m³ | 29,22 | 166,88 | 38,70 | 168,39 | 207,09 | 1.130,81 | 4.920,35 | 6.051,16 | 1,55 % |
| 11.1.3 | CP394 | Próprio | PLANTIO DE GRAMA SEMPRE VERDE (Axonopus compressus), EM PLACAS- REF. SINAPI 103946. AF 05/2026 | m² | 194,8 | 19,87 | 3,69 | 20,96 | 24,65 | 718,81 | 4.083,01 | 4.801,82 | 1,23 % |
| | | | | | | | | | **Totais ->** | **100.414,69** | **289.940,44** | **390.355,13** | |

Documento assinado digitalmente
gov.br
GUSTAVO DA SOIS ANDEGLIERI DE CASTRO
Data: 29/10/2026 09:34:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

| | |
|---|---|
| **Total sem BDI** | **314.605,33** |
| **Total do BDI** | **75.749,80** |
| **Total Geral** | **390.355,13** |

_____

Gustavo Andeglieri
Diretor